

Утверждено
на общем собрании собственников недви-
жимости поселка «Ширяевские Усадьбы».
Протокол №1 от 30 июня 2018г
и на внеочередном общем собрании Чле-
нов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»
Протокол №2 от 30 июня 2018г 2018г

г. Москва, д. Ширяево

30 июня 2018

Правила проживания в Поселке «Ширяевские Усадьбы»

Настоящие Правила проживания в Поселке (далее по тексту «Правила») являются офици-
альным внутренним документом Поселка и обязательны для соблюдения всеми Жителями, а так-
же любыми другими лицами, постоянно либо временно находящимися на территории Поселка,
включая любых гостей и приглашенных лиц.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящих Правил нижеприведенные понятия, термины и толкования имеют
следующие значения:

1.1. **«Житель»** – лицо, являющееся собственником помещения в Жилом доме, либо ли-
цо, не являющееся собственником помещения в Жилом доме, но подписавшие передаточный акт
или другой документ о приемке-передаче помещения в Жилом доме, или любое другое лицо,
долговременно проживающее в помещении Жилого дома, либо Гость, временный жилец.

1.2. **«Дом»** – индивидуально-определенное здание квартирного типа, состоящее от че-
тырех до восьми квартир, имеющих общую стену с другой квартирой, и предназначенных для удо-
влетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

1.3. **«Земельные участки Поселка»** – земельные участки в собственности Жителей, То-
варищества, внутриплощадочные дороги, места общего пользования, тротуары, детские и спор-
тивные площадки, общественные парковки, и другие участках, на которых расположена здания и
элементы инфраструктуры Поселка.

1.4. **«Поселок»** – комплекс движимого и недвижимого имущества, расположенный по
адресу: г. Москва, п. Первомайское, д. Ширяево, ул. Озерная, дома (все корпуса): 37, 39, 41, 43, 45,
47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65 (название - поселок «Ширяевские Усадьбы»), имеющие общие
ограждения по периметру общих земельных участков, централизованные сети инженерно-
технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, предназначенные для обслужива-
ния более чем одного жилого дома.

1.5. **Места общего пользования Поселка** – внутриплощадочные дороги, тротуары, дет-
ские и спортивные площадки, общественные парковки, расположенные на Земельных участках
поселка.

1.6. **«Системы жизнеобеспечения»** – инженерное оборудование Поселка, коммуника-
ции и оборудование, предназначенные для предоставления коммунальных и прочих услуг Поль-
зователям. Инженерное оборудование состоит из внутриквартальных инженерных наружных се-
тей и коммуникаций жилищно-коммунального назначения.

1.7. **«Общее имущество Поселка»** – инженерное оборудование поселка, оборудование
и сооружения расположенное на Земельных участках поселка, не являющееся частями Жилых до-
мов, места общего пользования поселка, общественные здания и сооружения, внешние огражде-
ния (забор) территории Земельных участков поселка и другие объекты, и имущество Поселка, пра-
вообладателем которых является ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (далее – «Товарищество»).

1.8. **Общественная зона** – территория Поселка, предназначенная для обслуживания более чем одного Жителя.

1.9. **Эксплуатирующая компания (ЭК)** – специализированное юридическое лицо с которым Товарищество, заключило договор на обслуживание систем жизнеобеспечения поселка, уборки земельных участков поселка, мест общего пользования, охраны территории поселка и общего имущества поселка, организацию пропускного режима на территорию поселка или оказания других услуг в том числе жилищно-коммунального назначения.

2. Общие положения.

2.1. Настоящие Правила преследуют своей целью соблюдение прав Жителей, обеспечение безопасности и сохранение эстетики Поселка, создание комфортных и безопасных условий проживания, обеспечение бесперебойного функционирования систем жизнеобеспечения, а также упорядочение планировочных решений и сохранение в целом единой архитектурной концепции Поселка.

2.2. Правила являются открытым документом. С текстом настоящих Правил может ознакомиться любое заинтересованное лицо.

2.3. Все Жители обязуются неукоснительно соблюдать настоящие Правила, нести ответственность за их нарушение, включая выплату компенсаций путем перечисления указанных сумм на расчетный счет Товарищества.

3. Внешний вид земельных участков, приквартирных территорий, крылец и построек на территории Поселка.

3.1. Каждый Житель обязан обеспечивать надлежащий внешний вид мест общего пользования Поселка, приквартирных территорий, крыльца своего помещения (квартиры), зданий и построек, расположенных на территории Поселка.

3.2. Житель Поселка обязаны содержать фасады принадлежащих им помещений (домов) в надлежащем состоянии: фасады не должны иметь выбоин, сколов, визуальных дефектов, все архитектурные детали (украшения) фасада и малые архитектурные формы (лавочки, вазы для цветов, бордюры и т.д.) на приквартирных территориях должны быть целыми.

4. Пользование дорогами на территории Поселка.

4.1. Дороги на территории Поселка предназначены исключительно для проезда легкового автотранспорта. Проезд по территории Поселка грузового автотранспорта (согласно определений, данных в п.п. 20.1) и другой тяжелой транспортной техники возможен только для осуществления специальных функций по вывозу мусора и бытовых отходов, уборке улиц, вывозу снега, а также в экстренных случаях для предотвращения и/или ликвидации последствий чрезвычайных происшествий, оказания скорой медицинской помощи, обеспечения общественной безопасности.

4.2. В исключительных случаях возможен проезд и временное нахождение на территории Поселка грузовых машин для погрузки и выгрузки имущества жителей Поселка, а также для обеспечения процесса строительства, ремонта жилых домов или объектов инфраструктуры Поселка.

4.3. Водители, паркующие автомобили на территории Поселка, не должны загромождать пути проезда автотранспорта, дороги для проезда аварийных автотранспортных средств специализированных и экстренных служб. Запрещается парковка машин на пешеходных дорожках, тротуарах, общественных газонах. Парковка в поселке разрешена только на общественных парковках Поселка или у помещений Жителей, при условии не загромождения проезжей части.

4.4. Водители автотранспорта обязаны соблюдать на территории поселка скоростной режим **не более 20 км/час**. Передвижение на автотранспорте по территории поселка может осуществляться только с целью въезда – выезда с территории Поселка.

4.5. Проезд грузового транспорта на территорию Поселка производится на основании заявок Жителей. Запрещается производство его разгрузки **с 19 часов до 9 часов и с 13 часов до 15**

часов, а также в воскресенье и нерабочие праздничные дни, за исключением транспорта служб доставки.

4.6. В случае участия в дорожном движении по территории Поселка все участники дорожного движения обязаны:

- 4.6.1. соблюдать на территории Поселка Правила дорожного движения, утвержденные в установленном законодательством РФ порядке;
- 4.6.2. не использовать на территории Поселка звуковые сигналы, за исключением случаев предотвращения дорожно-транспортного происшествия;
- 4.6.3. не пользоваться в темное время суток «дальним светом» фар автотранспортного средства;
- 4.6.4. не заезжать на постоянно или временно закрытые для проезда транспортных средств территории без разрешения Эксплуатирующей компании и не останавливаться в запрещенных местах;
- 4.6.5. не парковать автотранспорт на общественной территории Поселка, за исключением общественной и гостевой автостоянки или оборудованной приквартирной парковки у помещения Жителя, без создания помех движению по магистралям внутриквартальной дорожной сети поселка;
- 4.6.6. не передавать управление транспортными средствами лицам, не имеющим права управления или находящимся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- 4.6.7. не выбрасывать отходы, мусор и иные предметы в процессе движения транспортного средства на проезжую часть, или прилегающую к проезжей части территорию;
- 4.6.8. не наезжать на бордюры, пешеходные дорожки, газоны;
- 4.6.9. не использовать приемы экстремального вождения (дрифт, заносы в том числе управляемые), а также не использовать для движения и прогрева автомобиля неоправданно повышенные обороты;
- 4.6.10. запрещается въезд на территорию Поселка транспортных средств на шипованной резине с 01 мая по 30 сентября;
- 4.6.11. запрещается въезд на территорию Поселка транспортных средств с видимыми неисправностями выхлопной системы и следами вытекания из нее любых ГСМ жидкостей.
- 4.6.12. запрещается организация и мойка автотранспортных средств на территории Поселка.

5. Мусор и отходы.

5.1. Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется ЭК.

5.2. На территории Поселка запрещается мусорить и разливать жидкие отходы, захламлять земельные участки, использовать для утилизации мусора и бытовых отходов места, не отведенные в установленном порядке для этих целей, а также оставлять любые другие продукты жизнедеятельности в местах, имеющих общий доступ либо не предназначенных для этого специально.

5.3. В случае нарушения требований п.5.2 настоящих Правил, последствия такого нарушения должны быть в кратчайшие сроки ликвидированы виновным лицом.

5.4. Вывоз строительного и крупногабаритного мусора осуществляется Жителем самостоятельно или ЭК по заявке Жителя, после оплаты услуг ЭК. Категорически запрещается выброс строительного и крупногабаритного мусора в контейнеры, предназначенные для твердых бытовых отходов. Жители, признанные ответственными по настоящему пункту, обязаны оплатить неустойку в размере, определенном в статье п.19 настоящих правил.

5.5. Жители обязаны следить за чистотой на приквартирной территории, на крыльце своего помещения, в том числе своевременно обеспечивать:

- покос травы, высота которой не может превышать 15 мм, не допуская разрастания сорняковых и ядовитых растений;

- вывоз строительного и бытового мусора, не допуская его накопления вне установленных по согласованию с ЭК контейнеров либо разноса ветром или животными

5.6. Установление фактов разрастания сорняковых и ядовитых растений и накопления мусора (в том числе строительного) на приквартирной территории или на крыльце помещения Жителя, возлагается на ЭК, которая по собственной инициативе или по заявлению от Жителей Поселка, обязана составить Акт о нарушении и устранить нарушения за счет нарушителя либо потребовать от установленного нарушителя устранить нарушения самостоятельно.

6. Уборка территории Поселка.

6.1. Механизированная уборка проезжей части улиц (включая вывоз снега, мытье и подметание) осуществляется ЭК.

6.2. Уборка и обслуживание газонов и зеленых насаждений общественных зон, тротуаров, территории поселка осуществляется ЭК.

7. Пользование общественной зоной.

7.1. Общественная зона является общедоступной зоной отдыха жителей Поселка.

7.2. При отдыхе в общественной зоне должны строго соблюдаться правила пожарной безопасности.

7.3. Жители (приглашенные лица) обязаны не мусорить на территории общественной зоны, поддерживать чистоту и порядок.

7.4. Ограничения на курения на территории Поселка соответствуют требованиям Законодательства РФ

8. Домашние животные.

8.1. Житель, у которого в помещении содержится домашнее животное, обязан обеспечить условия его содержания, гарантирующие безопасность жизни и здоровья других Жителей и их имущества.

8.2. При содержании домашних животных жители, владельцы, опекуны животных обязаны:

- 8.2.1. предотвращать причинение вреда домашними животными здоровью граждан, их имуществу, имуществу юридических лиц, другим животным;
- 8.2.2. соблюдать требования федерального законодательства в области охраны здоровья граждан, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, общественного порядка, ветеринарии;
- 8.2.3. по требованию ветеринарных специалистов представлять домашних животных для осмотра, диагностических исследований, профилактических прививок и обработок;
- 8.2.4. немедленно сообщать в ветеринарные учреждения, органы здравоохранения, а также представителям ЭК или на об укусах человека или животного на территории Поселка и доставлять животное, нанесшее укус, в ближайшее ветеринарное учреждение для осмотра и 10-дневного карантина;
- 8.2.5. немедленно сообщать в ветеринарные учреждения и представителям ЭК о подозрении на заболевание домашних животных бешенством (внезапном падеже животных) и до прибытия ветеринарных специалистов изолировать этих животных (трупы животных);
- 8.2.6. не допускать загрязнения домашними животными общественных мест и мест общего пользования в Поселке. В случае загрязнения указанных мест животными, жители, владельцы, опекуны животных, лица, выгуливающие животных, обязаны обеспечить незамедлительную уборку за свой счет.

8.3. Число домашних животных, содержащихся в жилых помещениях, либо на приквартирных территориях Жителей, определяется возможностью обеспечения им надлежащих условий содержания в соответствии с требованиями федерального законодательства. При этом не должны нарушаться права граждан.

8.4. Обращение с домашними животными при их содержании и использовании должно отвечать нормам гуманного отношения к животным, исключая побои, истязания, нанесение физических и психических травм, иного вреда животным.

8.5. Запрещается:

- 8.5.1. содержать домашних животных в местах общего пользования Поселка;
- 8.5.2. натравливать домашних животных на людей и других животных;
- 8.5.3. использовать домашних животных для получения из них мяса и пушно-мехового сырья;
- 8.5.4. содержать домашних животных постоянно или длительное время в транспортных средствах;
- 8.5.5. выгуливать собак на детских площадках;
- 8.5.6. выгуливать собак весом более 25 килограммов лицам, не достигшим возраста 14 лет, и лицам, находящимся в состоянии опьянения.

8.6. При выгуливании собак на территории Поселка житель, владелец, опекун животного, лицо, выгуливающее животное, обязаны выводить собак из помещения только на поводке, длина которого позволяет контролировать поведение собаки. На крупных собак, собак служебных и бойцовых пород, собак, представляющих угрозу для людей и других животных, также должен надеваться намордник. Перечень пород собак, для которых эти требования обязательны, устанавливается действующим законодательством;

8.7. Жители, владельцы собак, должны сделать доступную для обозрения надпись о наличии собаки в помещении. Владелец домашних животных обязан соблюдать гигиенические и санитарные нормы и правила (своевременно делать прививки, убирать и утилизировать отходы жизнедеятельности животных и пр.).

8.8. ЭК обеспечивает недопущение нахождения на территории Поселка безнадзорных и бесхозных животных, самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций выдворять указанных выше животных в случае их проникновения на территорию Поселка.

9. Контроль за шумом.

9.1. На территории Поселка все обязаны соблюдать права и законные интересы соседей, не совершать действия, нарушающие тишину и покой граждан с 19.00 часов до 9.00 часов и в субботу с 19.00 до 10.00 с перерывом на «тихий час» с 13.00 до 15.00 (за исключением действий, направленных на предотвращение правонарушений, ликвидацию последствий аварий, иных чрезвычайных ситуаций, проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности), в том числе:

- 9.1.1. не использовать звуковоспроизводящих устройств, а также устройств звукоусиления (в том числе установленных на транспортных средствах), нарушающих тишину и покой граждан;
- 9.1.2. не кричать, не свистеть, не петь громко;
- 9.1.3. не использовать пиротехнических средств (петард, ракетниц и других средств); нарушающих тишину и покой граждан;
- 9.1.4. запрещено использование звуковых сигналов охранной сигнализации автомобилей, повлекшее нарушение покоя граждан и тишины в ночное время;
- 9.1.5. не производить земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ, если такие работы нарушают тишину и покой граждан;

9.2. Строительные работы с повышенным уровнем шума разрешается проводить только в период с 9.00 до 19.00 в будние дни, в субботу с 10.00 до 17.00, с перерывом на «тихий час» с 13.00 до 15.00.

10. Общие требования к содержанию секций в жилых домах, находящиеся в собственности Жителей и использования оборудования жизнеобеспечения Поселка.

10.1. Жители обязаны обеспечивать соблюдение установленных нормативных и технических требований при использовании, содержании, ремонте, перестройке и модернизации находящихся в их собственности помещений в домах или их частей без нанесения ущерба дому, Поселку, а также без нарушения иных охраняемых законом прав и интересов других лиц.

10.2. Сохранять архитектурный, индивидуальный стиль жилой застройки, сложившегося индивидуального облика Поселка в целом, состоящий из его фасадов, кровель, цоколей, мест общего пользования, внутриквартальных дорог и тротуаров, газонов, инженерных систем и сетей и других коммуникаций жизнеобеспечения;

10.3. Не вносить без соответствующего разрешения ЭК и Товарищества, и, в установленных законом случаях, БТИ, изменения во внешний вид дома, в том числе не изменять цвет наружной отделки;

10.4. Не переоборудовать внутриквартирные инженерные сети без получения необходимых согласований, предусмотренных действующим законодательством и обязательном согласовании со стороны ЭК или Товарищества;

10.5. Каждый Житель Поселка обязан соблюдать следующие требования:

10.5.1. соблюдать нормативные правовые акты Российской Федерации, г. Москвы и положения настоящих Правил;

10.5.2. знать и соблюдать правила техники безопасности в быту и деятельности, связанные с эксплуатацией и обслуживанием имущества, находящегося в собственности или эксплуатации;

10.5.3. не допускать нарушения требований экологической безопасности, запрещен сброс ядовитых и сильно пахнущих химических веществ на территорию мест общего пользования и ввоз взрывоопасных веществ и материалов на территорию Поселка;

10.5.4. соблюдать требования пожарной безопасности;

10.5.5. соблюдать правила техники безопасности при пользовании бытовыми приборами, не устанавливать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, а также не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, не имеющие технических паспортов (свидетельств) и не отвечающие требованиям безопасной эксплуатации;

10.5.6. сообщить ЭК или Товариществу, ФИО, номер телефона и иные сведения об уполномоченном лице, для связи с ним в случае возникновения аварийной ситуации и иных форс-мажорных обстоятельств с целью их своевременного устранения;

10.5.7. при обнаружении неисправностей в помещении немедленно принимать все возможные меры к их устранению, а в случае необходимости – сообщить об этом представителю ЭК;

10.5.8. использовать помещение в доме по целевому назначению, не использовать помещение для ведения предпринимательской деятельности в форме предприятий розничной торговли (магазинов, ларьков и т.п.), точек общественного питания, рекламных объектов и в производственных целях без согласования с Товариществом и иными заинтересованными лицами в соответствии с действующим законодательством;

10.5.9. соблюдать санитарно-гигиенические нормы и правила;

10.5.10. не осуществлять сброс в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию;

10.5.11. не допускать неконтролируемого расхода холодной воды;

10.5.12. соблюдать чистоту и порядок на территории Поселка в целом, содержать помещение и дом, в надлежащем состоянии;

10.5.13. собирать мусор в специально выделенные контейнеры, установленные на специальных площадках для сбора и вывоза ТБО;

10.5.14. использовать придомовую территорию в соответствии с целевым назначением.

10.6. Объекты жизнеобеспечения, коммунального хозяйства и инфраструктуры поселка не подлежат разделу и закреплению любой их части между Жителями.

10.7. Жители несут материальную ответственность за поломку или разрушение любого объекта коммунального хозяйства, инфраструктуры или общего имущества Поселка. При выявлении неисправностей и поломок, ЭК составляет соответствующий акт, на основании которого производится материальное взыскание с лиц, допустивших порчу объекта. Жителям запрещается предпринимать какие-либо действия, создающие превышение проектной нагрузки на сети жизнеобеспечения и оборудование Поселка.

11. Правила эксплуатации газового оборудования.

11.1. В помещении, где располагается газовое оборудование, не должно быть посторонних вещей и предметов, что может привести к механической деформации трубопровода, запорной арматуры, отдельных элементов оборудования, а также затрудняющих техническое обслуживание.

11.2. Воздух не должен быть загрязнен галогенопроизводными углеводами (содержатся в аэрозолях, красках, растворителях, средствах для чистки), поскольку концентрация паров в помещении, а также попадания этих паров в зону сгорания газа может привести к пожару.

11.3. Помещение должно содержаться в чистоте, сильное запыление не допускается, так как осаждаемая на горелке пыль, может стать причиной выхода из строя газового оборудования.

11.4. Влажность воздуха должна быть умеренной, что является показателем стабильности горения пламени и надежности работы электроники.

11.5. Помещение должно хорошо вентилироваться. Закрывать отверстия для приточного воздуха (вентиляционные воздуховоды и клапаны) запрещено, так как отсутствие воздухообмена ведет к нарушению качества горючей смеси и может привести к затуханию пламени.

11.6. Не допускается подключение к электрической цепи питания газового оборудования других энергопотребляющих приборов и оборудования, поскольку электрическая цепь питания газового оборудования и защитные устройства рассчитаны на нагрузку только установленного оборудования и подключение других потребителей может привести к выходу из строя автоматики защиты и электроники управления газового оборудования.

11.7. Не допускается хранение баллонов с горючими газами в квартирах, на балконах и лоджиях.

11.8. Не допускается использование в квартирах газовых баллонов для бытовых газовых приборов (в т.ч. кухонных плит, водогрейных котлов, газовых колонок), за исключением 1 баллона объемом не более 5 литров, подключенного к газовой плите заводского изготовления.

12. Порядок посещения секций в жилых домах сотрудниками Исполнителя и других представителей.

12.1. Житель допускает представителей ЭК, а также представителей специализированных предприятий, имеющих право на работу с установками электро-, водо-, и газоснабжения, канализации, слаботочных сетей для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля в следующем порядке:

12.1.1. для проведения плановых работ по обслуживанию оборудования в помещении дома ЭК направляет письменное уведомление о необходимости таких работ, дате и времени их проведения не менее чем за 3 (три) рабочих дня до предлагаемой даты осуществления таких работ;

12.1.2. для проведения аварийных работ ЭК направляет необходимых специалистов в помещение немедленно.

- 12.1.3. Для снятия показаний счетчиков и в целях проведения сверки потребления воды, газа и электричества сотрудник ЭК может посещать помещение и места установки ИПУ один раз в месяц.

13. Правила поведения на территории Комплекса

13.1. В целях защиты прав всех Жителей поселка на тишину и невмешательство в частную жизнь запрещается:

- 13.1.1. вести агитационную деятельность на территории Поселка;
- 13.1.2. проводить несанкционированные культурно-массовые мероприятия, гуляния концерты, музыкальные и световые шоу на территории Поселка;
- 13.1.3. проводить пикники вне обустроенных, специально отведенных общественных участков;
- 13.1.4. регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели автомобиля на территории Поселка;
- 13.1.5. использовать автомобильные звуковые сигналы независимо от времени суток на территории Поселка;
- 13.1.6. применять без необходимости дуговые прожекторы, свечи и хлопушки, зажигать фейерверки и устраивать другие световые пожароопасные эффекты, которые могут привести к пожару, вне специально отведенных для этих целей мест;
- 13.1.7. производить громкое прослушивания радио, музыки и речевых сообщений посредством вывода звука, с помощью акустических и музыкальных систем, за пределы помещения;
- 13.1.8. мусорить и разливать жидкие отходы, захламлять территорию поселка, использовать для утилизации мусора и бытовых отходов места, не отведенные в установленном порядке для этих целей, а также оставлять любые другие продукты жизнедеятельности людей и домашних животных в местах, имеющих общий доступ либо не предназначенных для этого специально;
- 13.1.9. Родители несут ответственность за нахождение и поведение детей без присмотра взрослых на территории поселка.

14. Правила проведения ремонтно-строительных работ

14.1. Ремонт, строительство и обустройство дома или помещения, строений и сооружений, Житель производит за свой счет с привлечением проектных и строительных организаций, имеющих допуски на выполнение строительно-монтажных, проектных и иных работ и являющихся действующим членом СРО в случае, если это требуется действующим законодательством РФ.

14.2. До начала проведения ремонтно-строительных работ Житель получает технические условия (далее – «ТУ») у ЭК на подключение к инженерным системам Посёлка, а также согласовывает проектную документацию на ремонтно-строительные работы: Архитектурные решения, в том числе цвет и стиль фасадных стен, кровли и окон, Система электроснабжения, Система водоснабжения и водоотведения (внутриплощадочные сети) с ЭК. ЭК обязана получить письменное согласие на предоставляемые ТУ, передаваемые Жителю, от законного правообладателя инженерных систем Поселка.

14.3. Перед началом строительно-монтажных работ, Житель:

- 14.3.1. направляет ЭК письменное уведомление для оформления допуска лиц, привлекаемых для проведения ремонта, строительства, перепланировки, отделочных работ на территорию Поселка. В уведомлении указываются наименование организации, (Ф.И.О.) лиц, их местонахождение и фактический адрес нахождения (жительства). К запросу прикладываются паспортные данные специалистов, копии допусков на производство работ (в случаях, если для выполнения работ согласно действующему законодательству требуется их получение);

14.3.2. уведомляет ЭК о назначении ответственного представителя лиц, привлекаемых для проведения ремонта, строительства, перепланировки, отделочных работ, путем направления заявления.

14.4. Ответственный представитель лиц, привлекаемых для проведения ремонта, строительства, перепланировки, отделочных работ, проходит вводный инструктаж в ЭК о правилах проезда и стоянки легкового и грузового транспорта, складирования строительных материалов, прохода и нахождения на территории Посёлка рабочих, времени работы, мерах безопасности при производстве работ, и мерах ответственности за нарушение указанных Правил. ЭК обязана под роспись ознакомить ответственного представителя с настоящими Правилами.

14.5. Перед началом строительно-монтажных работ, необходимо:

14.5.1. оборудовать площадку для разгрузки и стоянки автотранспорта;

14.5.2. оборудовать площадку для мусорного контейнера и установить его;

14.5.3. оборудовать места проживания персонала в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами.

14.6. В случае переноса газового оборудования проект такого переноса должен быть согласован в соответствии с действующим законодательством РФ.

14.7. В случае невыполнения Жителем порядка, предусмотренного настоящим разделом Правил, он несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ, связанную с проведением работ по строительству без получения необходимых согласований. В этом случае ЭК имеет право отказать Жителю в выдаче пропусков для проезда и прохода лиц, привлекаемых Жителем для проведения ремонта, строительства, перепланировки, отделочных и иных работ на территорию Поселка.

14.8. Лица, привлеченные Жителем, для производства строительно-монтажных, ремонтных, ландшафтных, отделочных работ, а также работ по перепланировке обязаны соблюдать требования и руководствоваться СНиП «Безопасность труда в строительстве».

14.9. Не допускается при производстве строительно-монтажных работ: складирование стройматериалов (в том числе песка, гравия, щебня, грунта), инструментов и мусора в местах общего пользования, в том числе на тротуарах, дорогах, заездах к месту проведения ремонтных работ.

14.10. Не допускается выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче общего имущества Поселка, а также выполнение работ или совершение других действий, создающих повышенный шум или вибрацию, и действий, нарушающих нормальные условия проживания лиц, находящихся на территории Посёлка, с 19.00 часов вечера до 9.00 часов утра, с перерывом на «тихий час» с 13.00 до 15.00. В воскресенье и праздничные дни выполнение работ или совершение других действий, создающих повышенный шум или вибрацию, запрещены.

14.11. Не допускаются перепланировка и переоборудование строений и сооружений, которые приводят к нарушению прочности или разрушению их несущих конструкций, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, повреждению или порче противопожарных и иных устройств, совершение иных действий, затрудняющих доступ к инженерным коммуникациям и отключающим (запирающим) устройствам.

14.12. При проведении строительно-монтажных работ запрещается демонтаж забора, ограждающего территорию Поселка, а также перемещение через забор стройматериалов и инструментов.

14.13. При проведении строительно-монтажных работ запрещается подключаться к системе водоснабжения поселка до индивидуального прибора учета воды. Не допускается самостоятельное подключение к сетям газоснабжения и замена газового оборудования.

14.14. Жители при проведении ремонтно-строительных работ обязаны соблюдать требования действующего законодательства РФ.

14.15. Проектирование, строительство, ремонт, реконструкцию и обустройство помещения в доме Жителя производит за свой счет. До начала проведения работ Житель уведомляет ЭК в письменной форме с проектом проведения строительно-ремонтных работ.

14.16. Перед началом производства работ Житель:

14.16.1. – направляет в адрес ЭК письменный запрос для оформления допуска юридического лица привлекаемого для проведения ремонта в помещение. В запросе указываются название организации, ее юридический и фактический адрес, реквизиты;

14.16.2. – уведомляет ЭК о назначении ответственного представителя строительной организации, написав заявление ЭК.

14.16.3. Правила настоящего пункта применяются в случае привлечения Жителем для производства работ и оказания услуг физических лиц.

14.16.4. Житель помещения несет ответственность за соблюдением норм по охране труда и техники безопасности, пожарной безопасности при проведении всех видов работ, ведущихся в его секции.

14.16.5. В случае переноса газового оборудования проект такого переноса должен быть согласован в соответствии с действующим законодательством, а также с ЭК.

14.17. Жителю запрещается:

14.17.1. - складирование стройматериалов (в т.ч. песка, гравия, щебня грунта), инструментов и мусора в местах общего пользования без согласования с ЭК;

14.17.2. - использование на территории Поселка строительной техники (авто компрессоров, автокранов, САГ), без согласования с ЭК.

14.18. Не допускается выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче общего имущества.

14.19. Не допускается перепланировка, переоборудование помещений, которые приводят к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций дома, ухудшению сохранности и изменению внешнего вида фасадов, повреждению или порче противопожарных или иных устройств, совершение иных действий, затрудняющих доступ к инженерным коммуникациям и отключающим (запирающим) устройствам.

14.20. Производство работ по перепланировке помещений в доме, изменение их функционального назначения или установке нового технологического оборудования должно сопровождаться согласованием с ЭК при условии соблюдения всех действующих противопожарных норм, а также норм строительного и технологического проектирования.

14.21. Житель не должен осуществлять действий, которые могут причинить ущерб другим Жителям или Поселку.

14.22. Житель для выполнения работ, связанных с вмешательством в электрические, газовые сети, сети водоснабжения или водоотведения и оборудования привлекает лицензированные организации. Работы проводятся при условии их предварительного согласования с ЭК и осуществления с его стороны технического надзора.

14.23. Житель несет ответственность за соблюдение привлекаемыми специалистами миграционного законодательства, а также ответственность за все действия привлеченных лиц во время их нахождения на территории поселка, Житель обеспечивает для специалистов выписывание разовых или временных пропусков для прохода на территорию поселка.

14.24. В случае невыполнения Жителем порядка, предусмотренного настоящим разделом Правил, Житель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством, связанную с проведением работ по благоустройству помещения (дома) без получения необходимых согласований и разрешений.

14.25. При производстве работ без согласования в установленном настоящем разделе порядке, работы в помещении должны быть немедленно прекращены до выполнения Жителем норм строительного технологического проектирования по выполнению благоустройства помеще-

ния. В случае систематического нарушения (более 2-х раз в течении 10 дней) приостанавливается доступ на территорию Поселка по временным пропускам привлекаемых специалистов.

15. Правила нахождения сотрудников строительных и иных организаций на территории Поселка

15.1. Житель обязан назначить ответственное лицо за проведение ремонта, строительства, перепланировки и отделочных работ и уведомить об этом ЭК.

15.2. Все сотрудники строительных организаций допускаются на территорию Поселка только по письменному заявлению Жителя или ответственного лица.

15.3. При проведении строительно-монтажных, ремонтных, отделочных и ландшафтных работ запрещено нахождение сотрудников строительных и иных организаций вне ремонтируемого помещения, работы в помещении, которого они осуществляют. Обеспечение таких работников строительными материалами, оборудованием, продуктами осуществляется на автотранспорте, въезжающем на территорию Поселка по заявкам Жителя или ответственного лица в соответствии с пропускным режимом Поселка. Вышеуказанное требование не распространяется на обслуживающий персонал, нанятый Жителем (няни, сторож) и имеющий соответствующие пропуска.

15.4. На территории Поселка (в том числе в помещении Жителя) сотрудникам строительных организаций и иным лицам, привлеченным Жителем для проведения строительно-монтажных, ремонтных, отделочных работ в своем помещении, категорически запрещается:

- 15.4.1. проносить/провозить алкогольную продукцию;
- 15.4.2. находиться в нетрезвом состоянии;
- 15.4.3. принимать наркотические вещества;
- 15.4.4. курить в бытовых помещениях;
- 15.4.5. прикармливать и содержать собак, кошек и другие виды животных.

15.5. Сотрудник охраны ЭК может попросить показать на досмотр личные вещи и помещения, в которых находятся сотрудники строительных и иных организаций с целью выявления лиц, не санкционированно находящихся на территории Поселка, либо нарушителей настоящих Правил.

16. Правила пожарной безопасности.

16.1. Все Жильцы обязаны:

16.1.1. соблюдать действующее законодательство в области пожарной безопасности, требование норм и правил пожарной безопасности, в том числе инструкцию по действиям жителей поселка и обслуживающего персонала в случае возникновения пожара;

16.1.2. уведомлять пожарную охрану (МЧС) о возникновении пожаров и принимать посильные меры по их тушению, спасению людей и имущества, оказывать возможное содействие пожарной охране при тушении пожара;

16.1.3. **иметь в помещениях и строениях, находящихся в их собственности огнетушитель;**

16.1.4. предоставлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возможность должностным лицам пожарной охраны проводить обследование и проверки принадлежащих Жителям недвижимости помещений и строений в целях надзора за соблюдением пожарной безопасности.

16.2. На территории Поселка не допускается разведение сжигание бытовых отходов, мусора. Разжигание костров разрешается исключительно в специально отведенных для этих целей местах с условием соблюдения пожарной безопасности и норм задымления.

16.3. На приквартирной территории Жителя, разрешается использование барбекю (приготовление шашлыка) для личных нужд при условии соблюдения Жителем правил пожарной безопасности и не нарушения покоя соседей.

16.4. Жильцы обязаны соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, каминами. Не допускать установки самодельных

предохранительных пробок, загромождения запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности, предусмотренные действующим законодательством.

16.5. Жильцы обязаны выполнять меры предосторожности при пользовании газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

16.6. Житель несет ответственность за соответствие своих внутриквартирных каминов (печей) и дымоходов к ним требованиям МЧС по проектированию, монтажу и эксплуатации.

16.7. Допускается использование печей и каминов, установленных в помещениях Жителей только при наличии Проекта дымохода, согласованного специализированной организацией; выполненных специалистами, допущенными для производства соответствующих работ, а также при наличии договора об обслуживании, заключенного со специализированной организацией. Все допуски организаций и специалистов для производства работ с каминами и печами должны быть подтверждены соответствующими сертификатами, лицензиями и разрешениями органов государственного пожарного надзора. Нарушение указанных требований может быть истолковано как грубое нарушение Жителем норм пожарной безопасности.

16.8. При эксплуатации Жильцами печного отопления (каминов) запрещается:

16.8.1. оставлять без присмотра печи (камины), а также поручать надзор за ними малолетним детям;

16.8.2. располагать топливо, другие горючие вещества и материалы непосредственно перед печью (камином);

16.8.3. применять для розжига печей (каминов) бензин, керосин, дизельное топливо и другие ЛВЖ и ГЖ;

16.8.4. топить углем, коксом и газом печи (камины), не предназначенные для этих видов топлива;

16.8.5. использовать вентиляционные и газовые каналы в качестве дымоходов;

16.8.6. перекаливать печи (камины).

16.9. Внутри помещений Жителей запрещено содержать и эксплуатировать любой вид газобаллонного оборудования. Нарушение указанного требования может быть истолковано как грубое нарушение Жителем норм пожарной безопасности и соответствующей ответственности, предусмотренной законодательством РФ.

17. Порядок организации и обеспечения пропускного режима.

17.1. В целях обеспечения контроля за въездом/выездом лиц, транспортных средств, ввозом/вывозом материальных ценностей на территорию Поселка в Поселке по поручению Товарищества ЭК организует пропускной режим на территории Поселка.

17.2. Пропускной режим заключается в проверке на КПП наличия у лиц, посещающих территорию Поселка, пропуска установленного образца либо документов, удостоверяющих личность, а также проверке правомерности ввоза/вывоза с территории Поселка товарно-материальных ценностей и занесение полученной информации в:

- «Журнал учета посетителей Поселка»
- «Журнал учета въезда/выезда автотранспорта с территории Поселка»
- «Журнал учета ввоза/вывоза товарно-материальных ценностей»
- "Журнал учета нарушений Правил проживания"

17.3. Пропускной режим обеспечивают привлеченная ЭК специализированная организация - сотрудники Частного охранного предприятия (далее также по тексту – «Охрана»)

17.4. Обеспечение пропускного режима на территорию Поселка осуществляется через Контрольно-пропускные пункты (КПП), расположенные на въездах в Поселок.

17.5. Проход на территорию Поселка осуществляется по постоянным и временным (разовым) пропускам установленного образца, оформляемым ЭК.

17.6. Проход и проезд на территорию Поселка представителей государственных органов при исполнении ими должностных обязанностей производится по служебным удостоверениям.

17.7. Пожарные автомашины, автомобили скорой медицинской помощи с личным составом, вызванные в Поселок, при следовании на пожар (аварию, Ч.С.) с включёнными проблесковыми маячками и подачей звукового сигнала «сирена» пропускаются через КПП беспрепятственно.

17.8. Время нахождения на территории Поселка указанных в п.п.17.11. и п.п.17.12 лиц, их фамилии, должности и номера служебного автотранспорта регистрируются Журналах, указанных в п.17.2

17.9. Проход на территорию Поселка Жителей и членов их семей осуществляется беспрепятственно на основании постоянного пропуска установленного образца, выдаваемого ЭК либо на основании документов, удостоверяющих личность Жителя.

17.10. Въезд (проезд) транспортных средств, принадлежащих Жителю и членам его семьи, на территорию Поселка осуществляется беспрепятственно на основании постоянного пропуска установленного образца, выдаваемого ЭК. В случае задержки оплаты Жильцом услуг Товарищества, Товарищество может временно аннулировать пропуск, на въезд (проезд) транспортных средств, принадлежащих Жителю и членам его семьи, и их гостей, до даты погашения задолженности.

17.11. Проход/въезд на территорию лиц, не проживающих на территории Поселка (гости, посетители) осуществляется по временному разовому пропуску, который оформляется на КПП, либо по специальному пропуску, оформленному в соответствии с п.п. 17.18 и п.п. 17.19. Проход (въезд) на территорию осуществляется только при наличии документов, удостоверяющих личность.

17.12. В случае прибытия/убытия к Жителю гостей, посетителей и иных лиц постоянно не проживающих на территории Поселка, Житель обязан подать заявку на КПП об их заезде/выезде на текущий день. Пропуск автотранспорта гостей через КПП производится на основании данных (марка и регистрационный номер), указанных Жителем в заявке с идентификацией личности пассажиров.

17.13. Гостям (посетителям) Поселка, прибывшим без предварительной заявки на пропуск, предлагается временно припарковаться у КПП и связаться с лицом, ожидающим их приезда по телефону, установленному на КПП. По желанию посетителя сотрудник охраны может самостоятельно навести необходимые справки.

17.14. Информация о гостях и посетителях, прибывающих на основании заявки либо без предварительного уведомления, заносится, в «Журнал учета посетителей Поселка», гостю (посетителю) выдается временный пропуск, который возвращается при его выезде с территории.

17.15. При въезде/выезде с территории Поселка автотранспортных средств Охрана имеет право проверить их на предмет ввоза/вывоза товарно-материальных ценностей, предложив лицу, прибывающему/убывающему на территорию Поселка/с территории Поселка предоставить автотранспорт для осмотра. Информация о ввозе/вывозе товарно-материальных ценностей, их виде, количестве заносится в «Журнал учета ввоза/вывоза товарно-материальных ценностей». При возникновении сомнений у сотрудника охраны в правомерности ввоза/вывоза материальных ценностей, он имеет право не пропускать транспортное средство до выяснения соответствующих обстоятельств.

17.16. В соответствии с настоящими Правилами ЭК принимает на себя обязательства по учету лиц, транспортных средств, прибывающих/убывающих на территорию Поселка/с территории Поселка, товарно-материальных ценностей ввозимых/вывозимых на территорию Поселка/с территории Поселка.

17.17. В случае чрезвычайного происшествия сотрудники Охраны обязаны предпринять меры к его ликвидации. В случае пожара незамедлительно вызвать сотрудников пожарной службы, в случае выявления преступления или правонарушения в отношении Заказчика, членов его се-

мы или имущества вызвать сотрудников полиции и, по возможности, принять меры к предотвращению дальнейших противоправных действий. При необходимости вызвать скорую медицинскую помощь.

17.18. Специальные пропуска выдаются (оформляются) ЭК по предварительным заявкам Жителей в случаях осуществления строительных, монтажных, отделочных и иных работ, связанных с необходимостью систематического (ежедневного) привлечения третьих лиц в качестве исполнителей указанных выше работ. Обязательным приложением к заявке являются копии документов, удостоверяющих личность привлеченных работников, а также предполагаемые сроки проводимых работ.

17.19. Специальный пропуск выдается на срок от одного до трех календарных месяцев. В случае необходимости срок действия специального пропуска может быть продлен с соблюдением процедуры, регламентированной п.17.18. настоящих Правил.

17.20. Лицам, осуществляющим ведение строительных, монтажных, отделочных и иных работ, находящимся на территории Поселка на основании Специальных пропусков, запрещается покидать территорию домовладения заказчика указанных работ с 21-00 по 8-00. В противном случае данные лица подлежат выдворению с территории Поселка сотрудниками ЧОП с одновременным изъятием Специального пропуска.

18. Ответственность за несоблюдение правил

18.1. Житель несет ответственность за соблюдение лицами, привлеченными для проведения ремонта, строительства, перепланировки, отделочных и ландшафтных работ, паспортного режима, а также ответственность за все действия привлеченных им работников, во время их нахождения на территории Поселка. Житель обеспечивает указанных в настоящем пункте лиц разовыми или временными пропусками для проезда на территорию Поселка.

18.2. Основанием ограничений за нарушение требований настоящих Правил являются акты и рапорты о нарушении, составленные сотрудниками ЭК либо заявления Жителей Поселка с приложением фото или видео доказательств. К акту могут прилагаться документальные свидетельства нарушения (фото и видеоматериалы, письменные заявления о нарушении и т.п.). В случае отсутствия пропуска, позволяющего идентифицировать конкретный адрес, к которому прикреплено лицо, нарушившее правило, контроллер (при наличии у него соответствующей информации) обязан вызвать ответственное лицо для фиксации нарушения. При отсутствии такой информации, контроллер обязан сделать фотографию нарушившего лица с последующим его выдворением с территории Поселка.

18.3. Оформленные контроллерами акты о нарушении рассматриваются ЭК в течение 2-х дней и при наличии достаточных оснований выносится решение о наложении ограничений.

18.4. Решение ЭК о наложении ограничений оформляется его резолюцией на акте.

18.5. В случае неоднократного (более 3-х раз в месяц) нарушения требований настоящих Правил персоналом подрядчика, Жителю направляется представление — рекомендация о необходимости замены подрядной организации или конкретного его сотрудника.

18.6. В случае применения к нарушителям настоящих Правил санкций в виде выдворения за территорию Поселка Жителю направляется соответствующее уведомление. При наличии оснований информация также может передаваться в правоохранительные органы для принятия мер, установленных законодательством РФ.

18.7. В случае несоблюдения настоящих Правил, в результате которого у ЭК и/или Товарищества возникли убытки, виновное лицо обязано возместить нанесенные этим нарушением убытки, в том числе – путем перечисления компенсации в Товарищество в рамках установленных настоящими Правилами.

18.8. В случае нарушения водителем транспортного средства, которое въехало на территорию Поселка по заявке Жителя, установленного скоростного режима и правил передвижения и парковки транспортных средств в Поселке, такое транспортное средство вносится в Журнал нару-

шителей и не допускается на территорию поселка в течение 6 месяцев с даты выявленного нарушения, у транспортных средств, имеющих специальный пропуск, такой пропуск изымается сроком на 6 месяцев.

19. Ограничения за нарушение Правил проведения строительного-монтажных работ для подрядных организаций, работающих в Поселке.

№ п.п.	Перечень нарушений	Ограничения
1	Наезд на газоны, бордюры, тротуары	оплата восстановления
2	Внос (ввоз) спиртных напитков на территорию Поселка работниками подрядных организаций (строителями), нанятых Жителями, распитие спиртных напитков и нахождение в состоянии алкогольного и наркотического опьянения на территории Поселка	аннулирование пропуска специалистов подрядных организаций
3	Нахождение сотрудников строительных и иных организаций за пределами помещения Жителя, на котором они выполняют работы после 21:00 и до 08:00	аннулирование пропуска специалистов подрядных организаций
4	Восстановление потерянного пропуска для сотрудника строительных и иных организаций, нанятых Жителями	500 руб.
	Восстановление пропуска по истечении срока его аннулирования	1000 руб
5	Складирование мусора в неотведенных для этого местах	обязанность вывоза мусора
7	Несанкционированное подключение к системам жизнеобеспечения Поселка. Подключение к системам жизнеобеспечения поселка в обход ИПУ	Приостановка поставки ресурса до момента восстановления учета потребляемых ресурсов, аннулирование пропусков всех специалистов подрядных организаций. Оплата пусковых мероприятий после устранения замечаний – 5000 руб.
8	Несогласованное складирование материалов и установка контейнеров в местах общего пользования поселка, на общественной территории поселка	обязанность вывезти мусор и восстановить покрытие
9	Мойка личного автотранспорта на территории Поселка	аннулирование пропуска автотранспортного средства на территорию поселка на 1 месяц в случае систематических нарушений (более 2 раз в месяц)
10	Парковка личного и служебного автотранспорта специалистов подрядных организаций, нанятых Жителями на проезжей части поселка вне общественных парковок	аннулирование пропуска автотранспортного средства на территорию поселка для автотранспорта специалистов подрядных организаций
11	Разведение костров в неразрешенных местах, сжигание мусора, бытовых и химических отходов на территории Поселка	аннулирование пропуска специалистов подрядных организаций
12	Повреждение объектов общей инфраструктуры Поселка и общего имущества Поселка	расходы на восстановление
13	Нарушение установленного на территории Поселка скоростного режима, правил дорожного движения, разметки дорожной сети	аннулирование пропуска автотранспортного средства на территорию поселка на 1 месяц в случае систематических нарушений (более 2 раз в месяц)
14	Проведение шумовых строительного-монтажных, ремонтных и иных работ в неустановленное время	аннулирование пропуска специалистов подрядных организаций
15	Несанкционированное (несогласованное) ЭК и Товариществом возведение зданий и объектов капитального строительства (с бетонным фундаментом) на территории Поселка	Приостановка работ с удалением ремонтно-строительного персонала и техники с территории объекта Оплата ТУ на возобновление работ после предоставления необходимых документов – 5000 руб
16	Шум в неустановленное время	прекращение работ или вызов поли-

Правила проживания в поселке «Ширяевские Усадьбы»

		ции
17	Несанкционированный демонтаж забора, ограждающего территорию Поселка	возмещение ущерба
18	Выброс крупногабаритного и строительного мусора в контейнеры для сбора бытовых отходов Поселка	оплата стоимости вывоза указанного контейнера на утилизацию
19	Стоянка личного автотранспорта (более 30 минут), служебного автотранспорта специалистов подрядных организаций и строительной техники на проезжей части Поселка вне специально отведенных для этого мест	аннулирование пропуска специалистов подрядных организаций

20. Стоимость проезда грузового автотранспорта

20.1. Въезд (проезд) грузового автотранспорта на территорию Поселка осуществляется исходя из требований обеспечения безопасности дорожного движения, надежности и сохранности автомобильных дорог и дорожных сооружений с учетом их несущей способности и грузоподъемности.

20.2. На территорию Поселка запрещается въезд грузового автотранспорта, по общей массе и габаритам транспортных средств, превышающих приведенные ниже значения, а именно:

- Двухосный автомобиль – массой более 12 тонн.
- Трехосный автомобиль – массой более 18 тонн.
- Четырехосные автомобили с двумя ведущими осями, каждая из которых состоит из двух пар колес и имеет воздушную или эквивалентную ей подвеску, транспортные средства, образующие часть комбинированного транспортного средства, комбинированные транспортные средства, автопоезда – на территорию поселка не допускаются.
- Максимальная длина не должна превышать:
 - грузового автомобиля - 8,00 м
 - прицепа - 6, 00 м
- Максимальная ширина всех транспортных средств не должна превышать - 2,50 м
- Максимальная высота всех транспортных средств не должна превышать - 4,00 м
- Установленный в кузове транспортного средства груз не должен выступать за заднюю внешнюю точку автомобиля или прицепа более чем на 2,00 м.

20.3. Въезд (проезд) грузового автотранспорта на территорию Поселка в целях сохранности автомобильных дорог и дорожных сооружений с учетом их несущей способности и грузоподъемности может быть полностью ограничен независимо от массы и габаритов в осенний (весенний) период в зависимости от погодных условий и состояния улично-дорожной сети.

20.4. В поселке установлена плата за каждый въезд грузового транспорта по заявке Жителя. Своевременная оплата пропуска на въезд на территорию поселка грузового транспорта является обязанностью Жителя.

20.5. Оплата пропусков для грузового транспорта осуществляется безналичным способом на р/с Товарищества. Одноразовый пропуск для грузового транспорта выписывает ЭК. Поступившие платежи за проезд грузового транспорта накапливаются на счете Товарищества и используются для оплаты ремонта внутриквартальной дорожной сети.

20.6. В Поселке установлены следующие расценки на проезд грузового автотранспорта

Тип грузового автотранспортного средства	Стоимость одного въезда (руб.)
Автомобили грузовые, грузоподъемностью до 1,5 тонн (ГАЗель)	0
Автомобили грузовые, грузоподъемностью от 1,5 тонн до 5 тонн (кроме служб доставки)	500
Автомобили грузовые, грузоподъемностью свыше 5 тонн, 2-х осные	800
Автомобили грузовые, грузоподъемностью свыше 5 тонн, 3-х и 4-х осные	1 000
Бетономесители полезным объемом до 6 куб.м.	1 000
Бетономесители полезным объемом свыше 6 куб.м.	1 500

Правила проживания в поселке «Ширяевские Усадьбы»

Специальная техника 2-хосная: автокран, «механические руки», бетононасос, трактор на колесном ходу, автопогрузчик)	1 000
Специальная техника 3-х и 4-хосная: автокран, «механические руки», бетононасос, экскаватор	1 500

21. Внесение изменений в настоящие правила.

21.1. Изменения в настоящие правила могут вноситься по решению общего собрания членов Товарищества.

21.2. Несоответствия какого-либо из пунктов настоящих Правил действующему законодательству РФ не влияет на другие пункты Правил.

21.3. Жители имеют право вносить свои предложения по изменению положений правил которые могут быть рассмотрены Правлением Товарищества и вынесены в повестку дня ежегодного общего собрания Товарищества.

22. Контроль исполнения правил

22.1. Контроль исполнения правил и определение размера компенсации поручается ЭК

22.2. Для осуществлений возложенных функций по контролю исполнения правил ЭК может привлекать специализированные организации (в том числе ЧОП и так далее) по предварительному письменному согласованию с Товариществом

22.3. Для осуществления возложенных функций по определению размера компенсации за нарушение правил в том числе оценке ущерба ЭК или Товарищества может привлекать любые специализированные организации, по предварительному письменному согласованию с Товариществом.

22.4. ЭК обязана письменно регистрировать все случаи нарушения настоящих правил и предпринятые меры, с указанием Жителей, виновных в нарушении правил.

22.5. До 31 января ЭК обязана направлять в Правление Товарищества список рекомендаций по изменению положений Правил.

22.6. На ежегодном общем собрании членов Товарищества ЭК обязана сообщать статистику нарушения настоящих правил, предпринятых действий и их результатов.